

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-01 16:27:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/15217  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1999-09-07  
Adresas: Anykščių r. sav., Viešintos, Vytauto g. 23

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 3484-0004-0136  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3484/0004:136 Viešintų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0357 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0357 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-02-24

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3484-0004-0136, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-07-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-07-63  
Įrašas galioja: Nuo 1999-07-02

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3484-0004-0136, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-SD-269 (6.43 E)/6MŽP-5-(15.6.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Anykščių rajono vartotojų kooperatyvas, a.k. 154245634  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3484-0004-0136, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-08-24 Nuomos sutartis Nr. N34/99-166  
Plotas: 0.0357 ha  
Įrašas galioja: Nuo 1999-08-24  
Terminas: Nuo 1999-08-24 iki 2098-08-24

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3484-0004-0136, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-960-(14.38.110 E.)  
Plotas: 350.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3484-0004-0136, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.008 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3484-0004-0136, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.009 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3484-0004-0136, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-960-(14.38.110 E.)

Jrašas galioja: **Nuo 2022-05-16**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**KĘSTUTIS KAZLAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3484-0004-0136, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525

2022-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Jrašas galioja: **Nuo 2022-05-16**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100648437**

Jregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Anykščių rajono savivaldybėje Nr. 3-148**

Jregistravimo data: **2024-05-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **347 kv. m, nuo 2024-05-07**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100040880**

Jregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219**

Jregistravimo data: **2021-09-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100038358**

Jregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219**

Jregistravimo data: **2021-09-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastatų registro Nr.90/48707

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA GOKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-11 11:39:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/48707  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1996-04-18  
Adresas: Anykščių r. sav., Viešintos, Vytauto g. 23

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Parduotuvė  
Unikalus daikto numeris: 3493-0008-7012  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
Žymėjimas plane: 1E1m  
Statybos pabaigos metai: 1930  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Sienos: Rąstai  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 138.93 kv. m  
Pagrindinis plotas: 127.19 kv. m  
Tūris: 549 kub. m  
Užstatytas plotas: 160.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43248 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 12974 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2002-02-27  
Vidutinė rinkos vertė: 6690 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-10-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-29

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: KĘSTUTIS ADAMONIS, gim. 1990-08-02  
Daiktas: pastatas Nr. 3493-0008-7012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3130  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-09

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: pastatas Nr. 3493-0008-7012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3130  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-09

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 3484/0004:136  
Archyvinės bylos Nr.: 34/11064

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. Duomenys patikslinti 2024-10-08, užsakymo Nr. 41398871  
Patikslinimas galioja iki: 2024-11-06  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

DAIVA GOKIENĖ